

**Gut geschnitten, ruhige Lage, Sonnenbalkon...**



**ID:** 1573  
**PLZ:** 33699  
**Ort:** Bielefeld  
**Stadtteil:** Hillegossen  
**Fläche:** 72 qm  
**Etage:** 1  
**Zimmer:** 3

**Beschreibung:**

Gut geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum geräumigen Balkon mit West-Ausrichtung, einer separaten Küche, einem ca. 15m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer, ca. 12m<sup>2</sup> großem Kinderzimmer, dem Bad sowie einer großzügigen Wohnungsdiele. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Waschmaschinen-Stellplatz in der Waschküche. Ein PKW-Aussenstellplatz kann für 20€ angemietet werden. In den Nebenkosten sind die Heizkosten sowie die Kosten des Kabelanschlusses bereits enthalten.

Gesucht wird ein Nichtraucher-Haushalt ohne Haustiere.

Anfragen bitte per eMail mit kurzer Angabe zur Anzahl der Personen sowie dem beruflichen Hintergrund. Vielen Dank.

Energieausweis: Bj. 1958, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 170,3 kwh/(m<sup>2</sup>a)

**Ausstattung:**

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Die Böden der Wohnung sind mit Laminat ausgelegt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Die Fenster verfügen über Außenjalousien.

**Lage:**

In ruhiger Wohnlage an einer Anliegerstrasse unweit des Hillegosser Ortszentrums mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Bushaltestelle befindet sich drei Gehminuten von der Wohnung entfernt. Die Bielefelder Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 12 Minuten zu erreichen. Die Autobahn A2 ist etwa fünf Fahrminuten entfernt.

**Badezimmer (Anzahl):** 1

**Schlafzimmer (Anzahl):** 2

**TV:** Kabelanschluss

**Miete (kalt):** 460 €

**Nebenkosten:** 170 €

**Kaution:** 2 Kaltmieten Kaution

**Begzugsfrei ab:** 01.06.

**Energetischer Standard:** Zentralheizung, Doppelverglasung

**Balkon/Garten:** Balkon, Gartennutzung

---

**Kategorie:** 3 ZKB

---

**Keller vorhanden:** ja

---