

Helle und geräumige Wohnung in direkter Citylage!



ID:	1575
PLZ:	32423
Ort:	Minden
Stadtteil:	Innenstadt
Fläche:	81 qm
Etage:	2
Zimmer:	2

Beschreibung:

Diese gut geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Baudenkmal in direkter Innenstadtlage von Minden. Die Wohnung liegt in der zweiten Etage. Aufgrund ihrer Aufteilung ist sie ideal für ein bis zwei Personen geeignet. Den Mittelpunkt der Wohnung macht das geräumige und gut strukturierte Wohnzimmer mit integrierter offener Küche aus. Mehrere Dachflächenfenster sorgen für ein helles Wohnklima. Neben dem Wohnzimmer besteht die Wohnung aus dem ebenfalls großzügig bemessenen Schlafzimmer, einer kleinen Wohnungsdiele sowie einem großen Abstellraum.

Besichtigungen können kurzfristig über den Hausmeister erfolgen.

Anfragen bitte per eMail mit kurzer Angabe zur Person(en) sowie dem beruflichen Hintergrund.

Da Denkmalschutz besteht, ist kein EA vonnöten.

Ausstattung:

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt. Das Bad ist weiß gefliest und verfügt über eine Viertelkreis-Dusche. Die Fenster sind doppelverglast.

Lage:

In zentraler Innenstadtlage von Minden, im Obermarktquartier und direkt an die Fußgängerzone angrenzend gelegen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Nähe. Ebenfalls ist der ZOB in wenigen Gehminuten erreichbar.

Badezimmer (Anzahl): 1

Schlafzimmer (Anzahl): 1

Miete (kalt): 380 €

Nebenkosten: 140 €

Kaution: 2 Kaltmieten Kaution

Begzugsfrei ab: 01.05.

Energetischer Standard: Gas-Zentralheizung, Doppelverglasung

Kategorie: 2 ZKB

Keller vorhanden: nein