

**VERMIETET Wohnen auf dem Land! Gepflegtes Appartement hinter der Uni**



<b>ID:</b>	1578
<b>PLZ:</b>	33619
<b>Ort:</b>	Bielefeld
<b>Stadtteil:</b>	Dornberg
<b>Fläche:</b>	40 qm
<b>Etage:</b>	0
<b>Zimmer:</b>	2

**Beschreibung:**

Hübsche Wohnung in besonderer Wohnlage! Das Haus mit insgesamt vier Wohnungen befindet sich in Alleinlage unweit der "Langen Lage" hinter der Universität. Wer ein idyllisches Wohnumfeld mit Weitblick über Wiesen und Felder zu schätzen weiß, ist hier richtig aufgehoben. Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, von denen eines Durchgangszimmer ist, sowie separater Küche und Badezimmer. Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Ausreichend Abstellfläche ist auf der Deele vorhanden. Der große Garten kann gerne mitbenutzt werden. In den Nebenkosten sind die Heizkosten bereits enthalten. Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Anfragen bitte per eMail mit kurzer Info zu Person und beruflichem Hintergrund. Vielen Dank.

Energieausweis: Bj. 1900, Öl-Zentralheizung, Energieverbrauchsausweis, Energieverbrauchskennwert: 163,0 kwh/(m<sup>2</sup>a)

**Ausstattung:**

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und kann direkt bezogen werden. Sie wird teilmöbliert vermietet (Kleiderschrank, Bett, Tisch). Der Austausch einzelner Möbelstücke ist kein Problem. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt, der Flur, die Küche und das Badezimmer sind mit hellen Bodenfliesen versehen. Das Bad ist weiß gefliest und in einem guten Zustand. Es verfügt über eine Dusche. Eine kleine Einbauküche gehört ebenfalls zur Ausstattung, eine Single-Waschmaschine ebenfalls.

**Lage:**

In absolut ruhiger, naturnaher Umgebung in Bielefeld-Dornberg gelegen. Mit dem Fahrrad oder PKW ist die Bielefelder Universität in etwa acht Minuten zu erreichen. In die Innenstadt beträgt die Fahrtzeit etwa 20 Minuten (by bike). Einkaufsmöglichkeiten finden Sie wahlweise im Dornberger oder Babenhauser Ortszentrum; beide sind jew. etwa zehn Fahrminuten entfernt.

**Badezimmer (Anzahl):** 1

**Schlafzimmer (Anzahl):** 1

**Miete (kalt):** 260 €

**Nebenkosten:** 80 €

**Begzugsfrei ab:** sofort

**Energetischer Standard:** Zentralheizung, Doppelverglasung

**Balkon/Garten:** Gartennutzung

**Kategorie:** 2 ZKB

---

**Keller vorhanden:** nein

---