

**Schmücker**  
IMMOBILIEN

seriös ✓  
sympathisch ✓  
leistungsstark ✓

Tel.: 0521 / 25 27 07 30

Mo - Fr, 9 - 18 Uhr

Sa. 9-15 Uhr

Web: [www.schmuecker.de](http://www.schmuecker.de)

E-Mail: [info@schmuecker.de](mailto:info@schmuecker.de)

Schmücker Immobilien - Jens Schmücker

Haller Weg 71

33617 Bielefeld

Fax: (05 21) 25 27 07 28

**VERMIETET Renovierte Wohnung in direkter Citylage!**



<b>ID:</b>	1566
<b>Strasse:</b>	Ernst-Rein-Strasse
<b>PLZ:</b>	33613
<b>Ort:</b>	Bielefeld
<b>Stadtteil:</b>	Innenstadt
<b>Fläche:</b>	50 qm
<b>Etage:</b>	2
<b>Zimmer:</b>	2

**Beschreibung:**

Charmante, frisch renovierte Wohnung im Dachgeschoss eines Altbau-Hauses mit insgesamt fünf Wohneinheiten in der Bielefelder Innenstadt. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage und setzt sich aus zwei separat begehbaren Zimmern sowie einer Küche, Badezimmer und Wohnungsflur zusammen. Ebenso verfügt sie über einen Abstellraum sowie einen eigenen Kellerraum.

Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor.

**Ausstattung:**

Die Wohnung wurde vor kurzem frisch renoviert. Das Badezimmer ist neu. Es ist weiß gefliest mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen und ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist frisch weiß gestrichen, die Elektrik wurde überholt. Die Böden der Wohnung sind mit den originalen, abgeschliffenen Holzdielen versehen.

**Lage:**

In zentraler Wohnlage der Bielefelder Innenstadt, nur wenige Gehminuten vom neuen Bahnhofsviertel und dem Hauptbahnhof gelegen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der nahen Umgebung. Der Nordpark bietet Möglichkeiten zur Naherholung. Ebenfalls ist der Siegfriedplatz in fußläufiger Entfernung. Haltestellen der Stadtbahn befinden sich entweder am Bahnhof oder etwa fünf Gehminuten entfernt (Linien 1 und 3).

**Badezimmer (Anzahl):** 1

**Schlafzimmer (Anzahl):** 1

**Miete (kalt):** 365 €

**Nebenkosten:** 60 €

**Kaution:** 2 Kaltmieten Kaution

**Begzugsfrei ab:** sofort

**Energetischer Standard:** Fernwärmeheizung, Doppelverglasung

**Kategorie:** 2 ZKB





*Schmücker*  
IMMOBILIEN

Tel.: 0521 / 25 27 07 30

Mo - Fr, 9 - 18 Uhr

Sa. 9-15 Uhr



*Schmücker*  
IMMOBILIEN

Tel.: 0521 / 25 27 07 30

Mo - Fr, 9 - 18 Uhr

Sa. 9-15 Uhr

